



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-562/13-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGNUS d.o.o. u stečaju, Dobrinj, Dobrinj 146, OIB: 56682434497, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dubravka Stašić iz Rijeke, Zagrebačka 61, OIB: 23303100671, 21. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine u visini od 1.341.100,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- k.č.br. 214, označena kao Budačke njive, površine 1752 m² (dvorište 1356 m² i poslovna zgrada Budačke njive, površine 396 m²), upisana u z.k.ul. 380, k.o. 324604, Kostrena Barbara,

namiruju se:

1. obračunati troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u ukupnom iznosu od 133.837,50 kn.
2. tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 1.207.262,50 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika MAGNUS d.o.o. u stečaju, Dobrinj, Dobrinj 146, OIB: 56682434497, IBAN: HR1024020061100700461, iznos od 133.837,50 kn,
- na žiro račun razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, iznos od 1.207.262,50 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označena u izreci ovog rješenja prodana je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-1797/2018, kupcu Rijekatank d.o.o. Rijeka za cijenu u visini od

1.350.000,00 kn. Nakon namirenja troškova ovršnog postupka (određenih rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1797/2018 od 1. prosinca 2021.), preostali iznos kupovnine u visini od 1.341.100,00 kn proslijeđen je ovom sudu sukladno odredbi čl. 164. a Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

2. Iz preostalog iznosa kupovnine bilo je potrebno prije svega namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ (u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ-a). Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

3. Prema obračunu stečajne upraviteljice od 4. siječnja 2022. (stranica 484 i 485 spisa) troškovi koji terete ovu nekretninu (neizravno) jesu troškovi nagrade stečajnoj upraviteljici koja u konkretnom slučaju, uvećana za doprinose u visini od 7,5 % iznosi 133.837,50 kn. Navedeni troškovi nagrade obračunati su sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba/15) u vezi sa čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a. Naime, nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata je s obzirom na osnovicu od 1.350.000,00 kn za koliko je unovčena predmetna nekretnina. Po kriteriju unovčene stečajne mase, koju propisuje Uredba, nagrada stečajnoj upraviteljici obračunava se za vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn u visini od 16%, na razliku između 100.000,01 kn do 300.000,00 kn u visini od 12%, na razliku od 300.001,00 kn do 500.000,00 kn u visini od 10%, na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn 8%, na razliku od 1.000.000,01 kn do 1.350.000,00 kn 7 %, što u konkretnom slučaju iznosi ukupno 124.499,97 kn bruto (16.000,00 kn + 24.000,00 kn + 20.000,00 kn + 40.000,00 kn + 24.500,00 kn), a što uvećano za doprinose u visini od 7,5% iznosi 133.837,50 kn. Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici i u konkretnom slučaju čini trošak koji u cijelosti tereti prodanu nekretninu jer stečajni dužnik nema druge imovine iz koje bi se ti troškovi mogli namiriti. S obzirom na to da je predmetni obračun izrađen sukladno odredbi čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te uvažavajući okolnost prema kojoj stranke (razlučni vjerovnici) nisu osporili obračun stečajne upraviteljice, navedeni iznos od 133.837,50 kn izdvojen je iz proslijeđenog iznosa kupovnine.

4. Nadalje, uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine (stranica 52 i 53 spisa) utvrđeno je da je na njima (bilo) uknjiženo pravo zalogu u korist CENTAR BANKE d.d. Zagreb kao prvog založnog vjerovnika u prednosnom redu namirenja, u visini od 1.725.000,00 kn, što na dan sklapanja Ugovora iznosi 235.811,49 Eura prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuće kamate 4% godišnje. Centar banka d.d. Zagreb je svoju tražbinu prema stečajnom dužniku, osiguranu založnim (razlučnim) pravom prenijela na Hrvatsku banku za obnovu i razvitak (stranica 142 spisa i stranica 69 do 143 spisa Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1797/2018 u koji je sud izvršio uvid). S obzirom na to da je založno

pravo u korist Centar banke d.d. Zagreb bilo uknjiženo prije založnog prava HYPO – LEASING KROATIEN d.o.o. Rijeka (čiji je sljednik društvo BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o.), Hrvatska banka za obnovu i razvitak (kao sljednik CENTAR BANKE d.d. Zagreb) je u ovom stečajnom postupku razlučni vjerovnik sa svojstvom prvog vjerovnika u prednosnom redu namirenja iz predmetne nekretnine, a sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ).

5. Kako cijena postignuta za prodane nekretnine iznosi 1.350.000,00 kn te uvažavajući okolnost da su od navedenog iznosa izdvojeni ovršni troškovi u visini od 8.900,00 kn te troškovi koji terete nekretninu sukladno odredbi čl. 254. SZ-a u iznosu od 133.837,50 kn, preostao je iznos od 1.207.262,50 kn za namirenje razlučnog vjerovnika (čija tražbina na dan 31. siječnja 2022. iznosi 2.286.755,93 kn).

6. Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

7. Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 21. veljače 2022.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb306-b9cb7**

Kontrolni broj: **08719-ff5d9-ec3a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.